



E&V ID W-020TDU

SANTA EULALIA — CALA LLENYA

Villas de nueva construcción cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 260 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 462 m²

PRECIO

2.460.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 260 m²

Superficie del terreno

aprox. 462 m²

Nº de dormitorios

4

Precio

2.460.000 EUR

Superficie Terraza

aprox. 74 m²

Superficie Azotea

aprox. 70 m²

Nº de baños

3

Nº de plazas de parking

2

Año de construcción

2025

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta pequeña comunidad de sólo cinco villas de nueva construcción está situada en un lugar muy tranquilo y a sólo unos cientos de metros de la playa de arena más cercana.

Cada villa tiene 4 dormitorios repartidos en dos plantas. En la planta baja se encuentra la zona de estar, que está conectada a la moderna

cocina abierta. Desde aquí se puede acceder al jardín con su propia piscina y terrazas cubiertas. Una escalera también lleva a la gran terraza de la azotea, que ofrece hermosas vistas del paisaje típico ibicenco. La gran piscina comunitaria y la pista de pádel completan la oferta.



Descripción de la ubicación

Cala Llenya es un pequeño pueblo turístico y está situado en el noreste de la isla, a diez minutos en coche del pueblo de San Carlos. Es un paraíso de paz y tranquilidad rodeado de impresionantes paisajes y playas de arena. La playa de Cala Llenya es una tranquila

playa de arena equipada con varios servicios y agua cristalina. A poca distancia se encuentra también la playa de Cala Nova, con sus chiringuitos y restaurantes.



Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

